






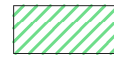


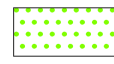






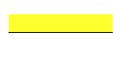



Maßnahmenswerpunkte

- 1 Verkehrsberuhigung Haupterschließungsstraßen
- 2 Umgestaltung Kreuzungsbereiche Windheimer Str./ Friedenseicheplatz / Schloßgasse
- 3 Umgestaltung Friedenseicheplatz / Bergeler Straße
- 4 Umgestaltung Rodgasse / Erbsengasse
- 5 Umgestaltung Straizergasse
- 6 Umgestaltung Obere Marktstraße

- 7 Aufwertung des Bachlaufs entlang der Rothenburger Straße
- 8 Umgestaltung und Aufwertung Rathausumgriff
- 9 Umgestaltung und Aufwertung Umgriff Roßmühle
- 10 Umnutzung / Umbau / Ergänzung z.B. in Markthalle oder Dorfäden
- 11 Sanierung u. Umnutzung mit öff. Nutzung + Wohnen, z.B. Bücherei, Streuobstzentrum
- 12 Umnutzung / Umbau z.B. in Werkstatt-Café + Ferienwohnungen
- 13 Umnutzung / Aktivierung z.B. in Radherberge
- 14 Umnutzung Scheune in Pferdehof
- 15 Neubau Ärztehaus + Wohnen
- 16 Ergänzung / Erweiterung Seniorenzentrum
- 17 Umnutzung / Umbau zu "Besonderem Wohnen"
- 18 Neubau Blumenpavillon
- 19 Sanierung u. Umnutzung in "Handwerkerstube"
- 20 Wegeanbindung Seniorenzentrum

- 21 Neubau "Besonderes Wohnen"
- 22 Einrichtung Wochenmarkt
- 23 Umwandlung in Grünfläche / Streuobstwiese bei Nutzungsänderung
- 24 Verbesserung / Aufwertung Wohnnutzung

Rahmenplan mit Maßnahmenswerpunkten

	Modernisierung / Sanierung erforderlich		Verkehrsberuhigung der Haupterschließungsstraßen		Erhalt von Grünflächen
	Modernisierung oder Ersatzbau in ähnlicher Kubatur möglich		Neuordnung und Gestaltung von Verkehrs- und Freiflächen		Aufwertung von Grünflächen
	Abbruch ohne Ersatz möglich		Umgestaltung und Aufwertung Platzräume		Wiederherstellung Grünraum in den Blockinnenbereichen
	Schwerpunkt Neuordnungsbereiche		Umgestaltung Kreuzungsbereiche funktionale u. gestalt. Verbesserung		Ergänzung Fußwegeverbindungen
	Ergänzung von Raumkanten		Ergänzung Fußgängerüberweg		Stärkung des Einzelhandels
	mögliche Baumaßnahmen (Aktivierung, Umnutzung, Neubau)		Erlebbare Bachlauf		Stärkung der zentralen Versorgungsfunktion
					Sicherung und Stärkung des kulturellen und kirchl. Schwerpunkts

Stadt Burgbernheim
Entwicklungs- und Rahmenplanung "Kernstadt"

**Rahmenplan mit Maßnahmen-
schwerpunkten**

Maßstab 1 : 3.000	Datum 24.07.2013	Plannr. 194-2.26
----------------------	---------------------	---------------------

FPZ
FREIE PLANUNGSGRUPPE 7
Büro für Stadtplanung und Architektur

Ludwigstraße 57 · 70176 Stuttgart · Tel. 0711 / 96782-0
Fax: 0711 / 96782-20 · Mail: fp7@fp7.de · www.fp7.de
Ulrike Beckmann-Morgenstern · Peter Pechloff · Petra Zeese
Diplomingenieur · Freie Architekten und Stadtplanner · BDA · DASL

G:\Projekte\194.2 Burgbernheim Entwicklungsplanung\CAD\04 Maßnahmenplan\194-2_B26_Maßnahmenplan_2013-07-24.dwg

